

## 「用地圖則」申請開支

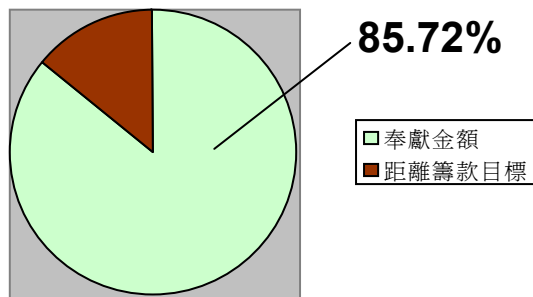
2008年4月6日特別會友大會通過新的擴堂圖則至2009年10月16日：

- 劃則師 + 工程顧問費用：	\$149,792.03
註：劃則師已完成100%工作圖則， 在工程展開後劃則師仍有其他跟進工作。	
- 建築經理聘用費：	\$15,067.50
- 電力公司（訂購變壓箱）：	\$47,148.15
- 市政府（用地圖則申請）：	\$5,375.00
- 律師費用（將業權註冊更正為加拿大東區區會）：	\$1,101.59
<b>合共：</b>	<b>\$218,484.27</b>

## 50 萬籌款運動

去年的會友大會已為建築預算設下3百50萬的上限（不包括稅項及器材 / 家具）。因著50萬的籌款運動，我們只需要3百萬的銀行建築貸款，進一步減低將來的利息支出。教會在此感激大家過去在建堂事上的忠心奉獻。我們尚差\$71,380.00便完成50萬的籌款目標。願天父記念大家的擺上。

08年10月4日至  
09年10月11日所收  
到的建堂基金：  
\$428,620.00



## 我們跨出一大步！

各樣事務成就，都有時候和定理... 傳道書 8:6

市政府於10月2日通知我們，所有部門已經確認教會的擴堂圖則已符合「用地圖則」申請的審批要求。自2004年10月3日的特別會友大會通過仕宣擴堂計劃至今，上帝帶領我們跨出一大步，願榮耀歸與祂！聽到這個好消息後，大家可能隨即會問：「什麼時候可以動工興建？」就這方面，建堂委員會和長議會正進行步署，現將情況報告如下。

首先，在「用地圖則」申請上，市政府仍在計算各項保證金、申請費、銀行信用狀所需要的金額。教會要交上所有的款項及信用狀，市政府才會發給我們「用地圖則」協議書及對建築證進行審批。根據市政府的時間表，建築證審批一般需時20個工作天，但因著較早前工潮的影響，建堂委員會預計要至少30個工作天或更多的時間。

就今次擴堂的安排，我們會在獲發「用地圖則」協議書後，便即時向政府申請地盤動土。一面用約四個星期時間去安裝變壓箱及整理好地基；一面等待建築證的審批。這樣就算在入冬後，我們仍有一個完整的地基去繼續建築工程。

另外，在今年2月22日的年議會中，會友通過了建築工程能否動工要視乎兩個財務上的條件：

- 建築費用上限為3百50萬（不包括稅項及家具 / 器材）
- 獲得銀行3百萬的建築貸款

10月11日的長議會已通過\$3,489,314.20的建築預算（詳見內頁）；但我們的建築貸款申請仍待一間銀行的批核。懇請大家繼續禱告！

獲發用地圖則協議書

建築證審批：需時超過30個工作天

獲批銀行建築貸款

同時開始地盤工程：主要安裝變壓箱、掘地及整理地基等

## 仕宣事工部門對擴堂的心願

### 關顧部的願景：建立一個親密團契生活的群體 (Koinonia-Community) 趙善基牧師

我們對擴堂有一個夢想，仕宣能夠藉此成爲一個親密團契生活的群體，弟兄姊妹同心合意恆切地在教會裡敬拜，且在家中及教會裡開組吃飯，存著歡喜、誠實的心用飯，讚美神，得眾民的喜愛。主將得救的人天天加給仕宣。

團契或交接 (Koinonia) 常見於新約用來形容初期教會是一個享受親密團契生活的群體 (Community)。信徒有神的生命，自然會一起恆心遵守使徒的教訓，彼此交接，擘餅，祈禱 (徒 2:42)。他們的群體團契生活成爲我們的榜樣，我們學習愛神、愛人、愛事奉、愛傳福音，更不可缺少的是要愛一起吃飯，大家快樂樂一起用膳 (\*我們的聖餐擘餅在崇拜舉行)。

仕宣大部分小組一個月在家聚會一次，很多弟兄姊妹渴望有更多相聚機會，將來擴堂完成後，

每個小組可以加多一次崇拜後聚餐聯誼，深化關係。新廈建成將有更多地方可以分組共進午膳，可以容納不同的組合 (如團契，大組，中組，及小組)。最舒適的地方當然是新廈一樓開放式落地玻璃茶室，大家可以享用外賣，如自備午餐則有小食櫃檯可作預備簡單食物之用。每個小組可以好好享用這些相交分享的地方。藉此加強組員間的團契生活。



此外將來將會有更多地方讓小組在教會內進行，特別方便多小朋友或青少年子女的小組及那些選擇崇拜後聚會的小組。小組間中在教會內舉行，有助從未踏足過教會的朋友進入教會，可以對教會多一點認識，以便日後邀請返聚會。願主帶領早日擴堂，建造教會，啊們。

## 建築預算

1.	地盤範圍建立 (Site Set up)	\$13,350.00
2.	地土 (Earth Work)	\$86,123.62
3.	地基 (Foundations)	\$101,493.86
4.	地庫地面 (Basement Floor)	\$26,140.00
5.	室外基礎建設工程 (Exterior Foundation Work)	\$18,099.36
6.	外牆材料 (Masonry)	\$263,468.05
7.	鋼筋 (Structural Steel)	\$201,178.25
8.	地板 (Precast Floors)	\$162,770.00
9.	屋頂构架 (Roof Trusses)	\$23,747.53
10.	木架 (Structural Framing)	\$5,452.18
11.	電機工程 (Electrical & Mechanical)	\$801,925.21
12.	屋頂 (Roof)	\$241,705.00
13.	室外門窗 (Exterior Windows & Doors)	\$85,587.50
14.	門 (Doors)	\$155,102.63
15.	室內裝修 (Interior Finishes)	\$289,349.30
16.	地面裝修 (Floor Finishes)	\$68,588.38
17.	隔熱 (Insulation)	\$34,501.50
18.	停車場 (Site Work)	\$470,946.85
19.	其他建築項目：升降機、建築器材租用等 (Miscellaneous)	\$26,300.00
20.	工人費用 (Wages)	\$179,887.50
21.	管理費用 (Management Fees) +50%GST	\$233,597.66

**預算總額 (Budget Total) \$3,489,314.20**

- 是次建築預算是從建築經理 Mark Loback 向公司招標的結果而定訂。大部分項目均有至少三間公司參與投標。
- 除了建築經理的管理費外 (第 21 項)，所有項目均是稅前價格。教會在 2010 年 7 月 1 日 HST 生效前，可以就已付款的全部項目獲得 50% GST 退稅及部份政府通過的項目獲得 100% PST 退稅。建堂委員會會跟進有關將來 HST 退稅申請的事宜。
- 長議會於 10 月 11 日會議中通過以上的建築預算，並已交與銀行配合建築貸款申請。建堂委員會將會研究未來實則建築費用開支可能超過 3 百 50 萬上限的情況，並會在 2010 的年議會中報告及討論。