

「用地圖則」申請開支

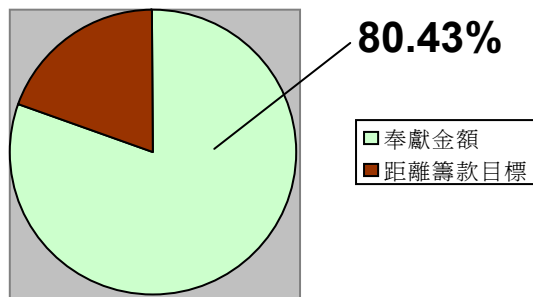
2008年4月6日特別會友大會通過新的擴堂圖則至2009年9月18日：

- 劃則師 + 工程顧問費用：	\$148,714.58
註：劃則師已完成100%工作圖則， 在工程展開後劃則師仍有其他跟進工作。	
- 建築經理聘用費：	\$15,067.50
- 電力公司（訂購變壓箱）：	\$47,148.15
- 市政府（用地圖則申請）：	\$5,375.00
- 律師費用（將業權註冊更正為加拿大東區區會）：	\$1,101.59
合共：	\$217,406.82

50 萬籌款運動

去年的會友大會已為建築預算設下3百50萬的上限（不包括稅項及器材 / 家具）。因著50萬的籌款運動，我們只需要3百萬的銀行建築貸款，進一步減低將來的利息支出。教會在此感激大家過去在建堂事上的忠心奉獻。我們尚差\$97,836.10便完成50萬的籌款目標。願天父記念大家的擺上。

08年10月4日至
09年9月13日所收
到的建堂基金：
\$402,163.90



為什麼擴堂工程還未能動工？

... 拆毀有時，建造有時。 傳道書 3:3

最近建堂委員會聽到一些弟兄姊妹的詢問：「為什麼貨櫃辦公室已放在停車場，但工程卻未能動工？」「為什麼建築證遲遲未能發出？是不是我們的圖則還有問題？」「我經常為擴堂計劃奉獻及禱告，為什麼上帝還不作工？」...

就會眾各種的心聲和問題，我們感激大家對教會的關心，同時也明白部份弟兄姊妹在等候的過程中可能感到無奈和失望！因此今期擴堂報告的內頁，我們把原先要介紹的停車方案押後刊出，而會分享自2008年4月6日特別會友大會後有關擴堂事宜的進度。

因著幫助教會整體事工的計劃及保持對會眾的透明度，在08年10月26日刊出的擴堂報告，我們預計工程展開的時間為09年4月。另在09年4月，我們的展望改為09年夏季。這兩次的預期，都是根據我們與市政府及劃則師三方面商討後，由市政府的Community Planning Department（社區計劃部門）提出的時間表。最近，經過市政府工潮後，因積壓的個案太多，他們只可以承諾會「儘力」處理我們的申請，我們亦每週至少有兩次與市政府聯絡。

在9月17日及18日，市政府的Community Planning Department及Technical Services Department兩個部門分別在電話中知會我們，擴堂的圖則已符合「用地圖則」審批要求，待消防處蓋章後，我們便可立即交上建築證的申請費用及進入建築證的審批程序。

在擴堂事上，雖然上帝仍然要我們等候，但願大家專心仰賴天父，不要灰心！或許，建堂委員會也有不足之處，我們願意在主裡面學習和謹慎；更邀請弟兄姊妹繼續與我們彼此勉勵及分享。

仕宣擴堂的「用地圖則」申請

多倫多市「用地圖則」申請程序

就我們的擴堂建築及地盤圖則，市政府會從地積比率、去水、環境、土壤、工程、考古、消防、車位、交通流量、物料、建築物用途、地盤細則等涉及約 8 個部門去審核。當符合「用地圖則」申請的要求後，便會進入建築證的審批程序。

為什麼貨櫃辦公室在未獲發建築證前已停在教會停車場？

我們的建築經理 Mark Loback 在春季時完成另一個教會的工程，故 Mark 將他的貨櫃辦公室搬往本會，為我們的工程展開作準備。另我們向電力公司訂購的新變壓箱 (Transformer) 將於 9 月底送到教會，Mark 也要為安裝這個變壓箱作準備。

