

「用地圖則申請」進度表

2008年10月：開始用地圖則申請



2008年11月：完成“50% 工程圖則”



2009年1月：完成“100% 工程圖則”



2009年2月：完成用地圖則申請及獲發建築證



2009年4月：開始建築工程

建堂委員會

主席：蔡業慧執事

副主席：鄧天太牧師

文書：吳上里長老

會計：黎淑妍

建築：胡建美、陳貝思



擴堂報告



仕嘉堡華人宣道會

081130

上帝的恩典是奇妙的！

「耶和華必然等候，要施恩給你們；必然興起，好憐憫你們。

因為耶和華是公平的神，凡等候祂的都是有福的！」以賽亞書30:18

建堂委員會及劃則師於11月20日與市政府的兩個部門代表見面。感謝上帝的保守，會面氣氛很正面。最重要的是，大家清除了較早前市政府不容許粵語堂停車場的草地面積收窄及樹木移動的障礙。

首先，於會面數天前，市區林業部(Urban Forestry)通知我們目前在草地上的八棵樹因尺寸不足以受條例保護，我們可以按需要將之移動。此外，最關鍵的是建堂委員會向市政府提議，將擴堂的地庫留作兒童事工專用，而139的地庫則重新設計為成人課室設施。故此，我們希望大部分的擴堂地庫能劃分為「兒護面積」(Nursery Area，政府定義為零至十二歲小童專用)。此項提議亦同時獲市政府同意。因著「兒護面積」的擴大，我們可以在現有的用地圖則上減去約二十個車位。只要我們在所「節省」的車位中，加設安全島種植花草樹木，市政府便容許我們收窄停車場的草地面積。

最後市政府提到，倘若稍後提交的修訂圖則大致上沒有問題，他們願意儘早發出「基建證」(Foundation Permit)。這基建證對我們向銀行申請貸款事宜有幫助及建築公司可預早在地盤作好基礎工程。

讓我們一起歸榮耀給神，上帝在當中的施恩實在是奇妙！祂不但保守了圖則審批的程序，並且讓我們跟市政府建立了良好的關係，盼望弟兄姊妹繼續以禱告守望教會！

代禱事項：

- 劃則師將於聖誕假期前提交修訂的圖則及顧問報告，祈求天父繼續帶領我們完成「用地圖則申請」的進度表。
- 記念長議會的財政將開始與銀行商討申請建築貸款事宜，求主保守！

同心奉獻：50 萬擴堂籌款運動

擴堂異象：感謝神在過去27年不斷加增仕宣蒙恩得救和聚會的人數。目前聚會地方已嚴重不足，爲了不影響各項聚會及事工的正常運作，並且拓展更多的空間和設施推動本會的五大異象，教會將進行擴堂計劃，並呼籲弟兄姊妹憑信心奉獻。

財務安排：我們的建築費預算將維持在三百五十萬（不包括稅項及家具 / 器材費用）。教會的財政長老將會與銀行商討安排建築貸款事宜，而目前教會的財政狀況是**零負債**。另外，在工程展開之後，一切預算、開支及財務事宜將有建堂委員會的成員Amy黎淑妍（註冊會計師）管理。教會亦會持守著保守和審慎的理財策略。

籌款原因：當擴建工程在2009年4月開始時，預計每月的工程開支爲五十萬。由於銀行在提供流動資金作工程開支方面，往往需要一定的程序和時間，故此我們希望能在明年4月份前籌得五十萬，已作爲現金儲備(Cash Reserve)去應付即時的工程開支。

奉獻承擔：目前粵語堂及英語堂成人主日崇拜的聚會人數約爲1340人。假設以1300人作單位去承擔五十萬的籌款目標，從2008年10月至2009年4月（共6個月），每人每月的「建堂基金奉獻」(Building Fund Offering)約爲\$65。

奉獻操練：擴堂發展是仕宣這個大家庭一起回應上帝的心意。我們祈求神賜信心給我們，好叫各人積極回應神家擴展的需要。當然，聖經的原則是「多給誰，便向誰多取」（路12:48）。能力大一點的可以多付一點；能力不足的，也可按信心程度奉獻。對整個教會而言，我們正在經歷信心與擺上的操練！

奉獻步驟：弟兄姊妹可在平常的十一奉獻以外，按著感動每週或每月定期奉獻在建堂基金上，你只要在奉獻信封上的「建堂基金」(Building Fund)上註明獻金數目即可。

2008年10月4日至11月23日所收到的建堂基金：\$65,930.50

